

Số: 365/SXD-BC

Trà Vinh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2023. Sở Xây dựng báo cáo kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao 9 tháng đầu năm 2023, cụ thể như sau:

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ, điều hành để phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2023:

1. Một số nhiệm vụ chủ yếu:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông; Công bố công khai các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết tại Sở Xây dựng.

- Tiếp tục sắp xếp, ổn định về tổ chức, bộ máy và tăng cường cơ sở vật chất của cơ quan đảm bảo phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ được giao. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong chỉ đạo, điều hành (Ioffice, dichvucong.travinh.gov.vn,...).

- Thực hiện nghiêm túc Quy chế làm việc của cơ quan. Thực hiện có hiệu quả hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015 trong công tác. Hạn chế phát sinh thêm thủ tục, giảm thời gian thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí và nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo thẩm quyền.

- Phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; tiếp tục hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; tăng cường kiểm

tra, giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về nhà ở, nhà ở công vụ.

- Đổi mới cơ chế quản lý, nâng cao hiệu quả đầu tư, chất lượng công trình xây dựng; tăng cường kiểm soát, thanh tra, kiểm tra chất lượng công trình xây dựng, giảm thiểu sự cố, chống thất thoát, lãng phí.

- Đẩy mạnh triển khai các quy hoạch, kế hoạch, chương trình, đề án về phát triển đô thị, đô thị tăng trưởng xanh, đô thị thông minh.

- Rà soát, phân bố, tổ chức không gian phát triển đô thị và nông thôn thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế đô thị theo hướng bền vững, đô thị thông minh.

2. Các giải pháp, kết quả đã thực hiện:

- Trình UBND tỉnh Quyết định sửa đổi một số điều của Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh.

- Đã thành lập Đoàn công tác hỗ trợ, hướng dẫn địa phương về công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đồ án.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Phối hợp tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch làm cơ sở thực hiện khảo sát, lập đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thέ: Đang phối hợp tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Đang tổng hợp ý kiến Hội đồng thẩm định.

- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 13/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

→ Đến nay, tỷ lệ đô thị hoá đạt 29,77%.

→ Đến nay, tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 99,2%.

- Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh¹.

- Các địa phương đang triển khai lập Chương trình phát triển đô thị².

¹ - Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện Tiểu Cần đang chỉnh sửa nội dung đồ án theo góp ý của Bộ Xây dựng.

- Các quy hoạch phân khu đối với 06 phường thuộc huyện Tiểu Cần: UBND tỉnh đã cho chủ trương lập quy hoạch, hiện nay UBND huyện Tiểu Cần đang tổ chức thực hiện.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu thực hiện các bước tiếp theo.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện đang hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện Cầu Kè đang tổ chức thực hiện đồ án.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Trà Cú: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Định An: Địa phương đang tổ chức thực hiện.

- Quy hoạch chung đô thị Ngũ Lạc: Đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương lập quy hoạch.

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện³.
- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 13/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.
- Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):
 - + Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.
 - + Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 38/85 xã.
 - + Xã NTM kiểu mẫu: 02 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long).
- Hoàn chỉnh đề cương Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024 chuẩn bị lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2024.
- Hoàn chỉnh đề cương chuẩn bị lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):
 - + Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.
 - + Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 38/85 xã.
 - + Xã NTM kiểu mẫu: 02 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long).
- * Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4: Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 607/1.251 căn + nhà điều hành, đang triển khai thi công 644 căn.
- * Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 247/329 căn; Còn 82/329, trong đó đang xây dựng 58 căn còn lại 24 căn đang thực hiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

² - Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Đã đăng ký nội dung thông qua kỳ họp HĐND cuối năm.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương- dự toán, UBND huyện Tiểu Cần đang tiếp tục thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề cương tạo cơ sở cho UBND thị xã Duyên Hải phê duyệt dự toán lập Chương trình (UBND tỉnh đang lấy ý kiến thành viên UBND tỉnh).

- Chương trình phát triển đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Các Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn: Sở Xây dựng có Công văn số 139/SXD-QHKT&PTĐT ngày 7/2/2023 gửi các địa phương triển khai thực hiện.

³ - Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè, Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành, Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Duyên Hải (UBND tỉnh đã có văn bản báo cáo Thường trực Tỉnh ủy).

- Sở Xây dựng đang thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc Cầu Ngang. Mỹ Long và quy chế quản lý kiến trúc đô thị Châu Thành (lần 2); và các địa phương còn lại đang xem xét thực hiện; Sở Xây dựng đã thẩm định quy chế quản lý kiến trúc thành phố Trà Vinh, địa phương đang chuẩn bị hồ sơ để gửi Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt và đăng ký HĐND tỉnh báo cáo thông qua; và các địa phương còn lại đang xem xét thực hiện.

* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 50%):

Về Nhà ở xã hội:

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9, công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: Đạt 80% khối lượng công việc.

Về Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

+ Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

* Lĩnh vực hạ tầng:

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; lấy ý kiến các Sở, ngành có liên quan trước trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh (Công ty Vinaecorp): Đề nghị nhà đầu tư khẩn trương lắp đặt lò SH7-2000 và hoàn thành các hạng mục còn lại theo giấy phép xây dựng đã cấp.

- Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô: Thống nhất đề nghị Công ty Cổ phần Cấp Thoát nước Trà Vinh thuê đơn vị độc lập đủ điều kiện năng lực thực hiện kiểm định chất lượng nước thô và nước sau xử lý đối với công việc khử trùng nguồn nước thô tại Nhà máy.

- Dự án nước Láng Thè: Báo cáo lộ trình mua bán sỉ nước sạch tại nhà máy.

- Dự án nước Nguyệt Hóa: Đề nghị báo cáo quá trình tiếp nhận sản lượng tiêu thụ nước sạch từ dự án.

- Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tổng hợp ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định.

- Quy định phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh: Tổng hợp ý kiến đóng góp của cơ quan có liên quan.

- Thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; Báo cáo kinh tế kỹ thuật; Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo phân cấp 42 hồ sơ (tổng giá trị sau thẩm định 1.482 tỷ đồng; giá trị tiết kiệm sau thẩm định 7 tỷ đồng).

- Cấp 06 giấy phép xây dựng; Cấp 01 giấy phép hoạt động cho Nhà thầu nước ngoài.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư dự án thực hiện tốt công tác quản lý dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Hướng dẫn các nhà đầu tư trình tự thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt dự án; thiết kế xây dựng và cấp giấy phép xây dựng; kịp thời hỗ trợ tháo gỡ các vướng mắc trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng cho nhà đầu tư, doanh nghiệp.

- Thực hiện tốt các Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 09/2021 ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng; Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 09/03/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần.

- Công tác lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh năm 2023: đã ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn (đơn vị tư vấn đang thực hiện theo tiến độ hợp đồng đã ký kết).

- Lập Chi số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023: Công bố quý II/2023.

- Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 Ban hành quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (sửa đổi theo Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023); đăng tải trên trang thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến (hết hạn lấy ý kiến ngày 25/9/2023).

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đã tổ chức bàn giao tài sản dự án cho UBND thành phố Trà Vinh quản lý.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công (khối lượng đạt khoảng 50%).

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu C thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Sân đường, hệ thống thoát nước thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo yêu cầu: Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các doanh nghiệp 146 hồ sơ; Xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng 273 hồ sơ; Tổ

chức sát hạch 188 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận 153 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực, đã xét cấp 146 hồ sơ, 07 hồ sơ chưa đạt tiêu chuẩn xét cấp; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng 282 hồ sơ, đã xét cấp 273 hồ sơ, 09 hồ sơ chưa đạt tiêu chuẩn xét cấp.

- Thông báo Kiểm tra công tác nghiệm thu và chấp thuận kết quả nghiệm thu 58 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình theo yêu cầu của các Sở, Ban ngành 82 công trình.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh 63 công trình.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, nhằm hạn chế tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt (đã kiểm tra được 95 trường hợp. Trong đó: Có phép xây dựng: 93 trường hợp, trong đó có 01 trường hợp sai phép (UBND phường 5 hướng dẫn điều chỉnh giấy phép); miễn phép xây dựng 02 trường hợp).

- Thành lập 01 Đoàn Kiểm tra về công tác tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố công khai và quản lý quy hoạch xây dựng sau phê duyệt trên địa bàn huyện Cầu Ngang.

- Công bố Quyết định thành lập thành lập Đoàn Thanh tra việc thực hiện pháp luật của nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Duyên Hải.

3. Khó khăn, vướng mắc:

Bên cạnh những mặt đạt được, trong 9 tháng đầu năm 2023, còn mặt một số hạn chế như:

- Sau đại dịch Covid-19, đa số các chủ đầu tư dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh gặp khó khăn trong việc triển khai thi công, bán nhà ở. Một số dự án đã gia hạn tiến độ đủ 24 tháng theo quy định, tuy nhiên hiện nay các dự án nhà ở vẫn chưa hoàn thành. Đồng thời, hiện nay, giá một số mặt hàng vật liệu xây dựng tăng (sắt, thép, xi măng, cát, đá,..) do đó cũng ảnh hưởng đến các dự án nhà ở, chủ yếu là nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; 02 chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh báo cáo chưa vay được gói tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng.

- Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Sở Xây dựng đang quản lý và cho thuê là các căn nhà đã được xây dựng từ rất lâu. Hiện nay, các căn nhà này đã xuống cấp, việc cải tạo, sửa chữa gặp nhiều khó khăn do kinh phí sửa chữa còn hạn chế; vì vậy đa phần vận động người thuê tự cải tạo, sửa chữa để đảm bảo sinh hoạt.

- Quá trình triển khai lập hồ sơ mời thầu dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh còn gặp nhiều khó khăn do điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý cho hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án.

- Về phát sinh thủ tục lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (hay quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng) theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng:

+ Theo quy định tại Điều 1 (sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 14 Nghị định 37/2010/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 72/2019/NĐ-CP)) và Điều 2 (sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 10 Nghị định 44/2015/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 72/2019/NĐ-CP)) Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, bổ sung quy định về lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) đối với khu đất thực hiện dự án trong đô thị, trong khu chức năng làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và triển khai các công việc khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

+ Việc bổ sung quy định lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn như vừa nêu trên, sẽ ảnh hưởng đến tiến độ triển khai lập, thẩm định, phê duyệt dự án,... và tiến độ giải ngân vốn đầu tư.

- Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2023 đến ngày 31/12/2023, tuy nhiên đến nay chưa có hướng dẫn của cấp có thẩm quyền việc xác định mức thuế giá trị gia tăng để thanh toán, quyết toán hợp đồng đối với các gói thầu tư vấn, gói thầu xây lắp trong các trường hợp sau:

+ Trường hợp 1: Gói thầu ký kết hợp đồng và có hiệu lực trước ngày 01/7/2023, nhưng thời gian kết thúc hợp đồng trong khoảng thời gian từ ngày 01/7/2023 đến ngày 31/12/2023.

+ Trường hợp 2: Gói thầu ký kết hợp đồng và có hiệu lực trong khoảng thời gian từ ngày 01/7/2023 đến ngày 31/12/2023, thời gian kết thúc hợp đồng sau ngày 31/12/2023.

4. Kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh:

- Kiến nghị Ngân hàng nhà nước Việt Nam và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Trà Vinh xem xét, cơ cấu lại nợ xấu đối với 02 chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, nhằm tạo điều kiện cho Công ty Minh Anh và Công ty Hoàng Quân tiếp cận vay được gói tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng, góp phần hỗ trợ 02 chủ đầu tư nêu trên hoàn thành dự án đúng theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định về quản lý, sử dụng quỹ nhà ở thuộc SHNN nhằm bảo đảm việc quản lý nhà ở thuộc SHNN đồng bộ, chặt chẽ, và hiệu quả.

- Chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư đẩy nhanh tiến độ thẩm định (rút ngắn thời gian thẩm định) hồ sơ mời thầu, trình UBND tỉnh làm cơ sở để đơn vị tư vấn đăng tải HSMT theo quy định.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính sớm xem xét ban hành quy định về định mức chi phí liên quan đến công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn, để các địa phương áp dụng thực hiện; đồng thời,

kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành văn bản hướng dẫn quy trình, thủ tục, nội dung thẩm định, các biểu mẫu thẩm định,... đối với quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (hay quy hoạch tổng mặt bằng), để áp dụng, triển khai thực hiện theo quy định;

- Kiến nghị Bộ Tài chính xem xét ban hành văn bản quy định hoặc hướng dẫn xác định mức thuế giá trị gia tăng để thanh toán, quyết toán hợp đồng đối với các gói thầu tư vấn, gói thầu xây lắp đối với các trường hợp vừa nêu trên, để làm cơ sở thực hiện.

II. Nhiệm vụ, giải pháp chỉ đạo, điều hành để phát triển kinh tế - xã hội 3 tháng cuối năm 2023:

1. Một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu:

- Triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2024 sau khi UBND tỉnh cho chủ trương và phê duyệt đề cương.

- Tiếp tục phối kết hợp, đôn đốc, hỗ trợ các nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt của tỉnh Trà Vinh; Dự án nước Láng Thè; Dự án nước Nguyệt Hóa.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Đồng thời, Báo cáo UBND tỉnh về việc vay vốn gói tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ.

- Tiếp tục thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; khuyến khích xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê và cho thuê mua.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân đầu tư sử dụng nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung, hạn chế việc sử dụng nước giếng tự khoan; tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp khoan giếng trái phép; vận động người dân hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho 02 đơn vị cấp nước đầu tư thi công các tuyến ống cấp nước; Chỉ đạo các đơn vị cung cấp nước sạch trên địa bàn quan tâm đầu tư nâng cấp công nghệ xử lý nước đảm bảo các chỉ tiêu về chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2018/BYT và QCVN 01:2022/TV.

- Công bố Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023; chỉ số giá xây dựng quý III, quý IV và năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

- Dự án Bảo dưỡng, Sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Lập hồ sơ quyết toán trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Bàn giao đưa vào sử dụng, lập hồ sơ quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, Sửa chữa Khu C thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Thẩm định, trình phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, nhằm hạn chế tình trạng xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt.

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện tiếp công dân và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo (nếu có).

*** Đề xuất UBND tỉnh xem xét, Quyết định một số nội dung sau:**

Quyết định phê duyệt: Đề cương Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2024 và Đề cương xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Quy định phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh; Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 ban hành quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

2. Chỉ tiêu được giao của ngành Xây dựng:

Tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh phấn đấu đến cuối năm 2023 đạt 99,3%; Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh phấn đấu đến cuối năm đạt 31,1%.

3. Các chương trình, đề án:

| STT | Tên Chương trình, đề án | Cơ quan chủ trì | Cơ quan phối hợp | Dự kiến thời gian trình | Cấp trình | Ghi chú |
|-----|---|-----------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1 | Lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Hoàn thành | UBND tỉnh | QĐ số 1147/QĐ-UBND Ngày 31/7/2023 |
| 2 | Quyết định phê duyệt Đề án quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng), tỉnh Trà Vinh đến năm 2040. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý III/2023 | UBND tỉnh | Đang hoàn chỉnh |
| 3 | Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Hoàn thành | UBND tỉnh | QĐ số 15/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 |

| STT | Tên Chương trình, đề án | Cơ quan chủ trì | Cơ quan phối hợp | Dự kiến thời gian trình | Cấp trình | Ghi chú |
|-----|---|-----------------|---|-------------------------|-----------|-------------------------------|
| 4 | Quyết định ban hành Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | Đang hoàn chỉnh |
| 5 | Quyết định thay thế Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | Đã trình Sở Tư pháp thẩm định |
| 6 | Quyết định ban hành Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | Đang hoàn chỉnh |
| 7 | Quyết định ban hành Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh đến năm 2030. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | Đang hoàn chỉnh |
| 8 | Quyết định phê duyệt Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | Đang hoàn chỉnh |
| 9 | Quyết định phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết trung tâm chính trị hành chính thành phố Trà Vinh. | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | Đang hoàn chỉnh |
| 10 | Quyết định sửa đổi một số điều của Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Hoàn thành | UBND tỉnh | Đã trình UBND tỉnh |
| 11 | Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 ban hành quy định phân cấp | Sở Xây dựng | Các Sở ngành và địa phương có liên quan | Quý IV/2023 | UBND tỉnh | |

| STT | Tên Chương trình, đề án | Cơ quan chủ trì | Cơ quan phối hợp | Dự kiến thời gian trình | Cấp trình | Ghi chú |
|-----|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| | thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. | | | | | |
| 12 | Các Chương trình, dự án được Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao đột xuất cho Sở Xây dựng. | Sở Xây dựng | Các đơn vị có liên quan | Nếu có | | |

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2023 của Sở Xây dựng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân